

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE**  
**LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**  
**KOLLAM DISTRICT**

**കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: സജീവ്, സി.)

നമ്പർ എഫ്-22154/2015.

2015 ഡിസംബർ 3.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, പട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാക്രമ്പക്കടവുടെ 14-2-2013-ാം തീരതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ റിഫ്രേഡം.

(3) മുളവന കാണ്ടിരകോട് സീനാ സദനത്തിൽ ഗ്രേസി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസിൽഭാരതുടെ 1-12-2015-ലെ ബി5-46024/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള റിഫ്രേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്യതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്നു അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താല്യകൾ	വിലേഖി, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ സബ്സി ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേഷനും വിലയും	പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് കൂസി പിക്കേഷൻ	പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് വില (ആർ ഓനിന്)
ഗ്രേസി, സീനാ സദനം, കാണ്ടിരകോട്, മുളവന്	കൊല്ലം	മുളവന്-10	404/1-1	Government Property Re. 1	Residential plot without vehicular access	6,720

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്,

കൊല്ലം.

(ഒഫ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ.

**PATHANAMTHITTA DISTRICT**

FORM 'C'

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

(1)

No. C3-30981/2015.

14th September 2015.

SCHEDULE

*District*—Pathanamthitta.

<i>Taluk</i> —Adoor.							<i>Village</i> —Erathu.	
Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised fair value per Are
..	17	326	6-3	Erathu	..	Residential Plot without road access	5,000	1,50,000

(2)

No. C3-37917/2015.

20th November 2015.

SCHEDULE

*District*—Pathanamthitta.

<i>Taluk</i> —Adoor.							<i>Village</i> —Erathu.	
Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised fair value per Are
..	12	166	2	Pallickal	..	Residential Plot with Panchayat road access	3,500	1,00,000

(3)

No. C3-35749/2015.

30th November 2015.

SCHEDULE

*District*—Pathanamthitta.

<i>Taluk</i> —Thiruvalla.							<i>Village</i> —Koyipram.	
Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised fair value per Are
..	21	143	5	Koyipram	..	Residential Plot with Private road access	2,40,000	75,000

No. C3-43002/2015.

6th December 2015.

## SCHEDULE

## District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Omalloor.

Sy. No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised fair value per Are
..	25	243	9-3-1	Omalloor	..	Residential Plot with Panchayat road access	20,000	3,00,000
..	25	243	9-4	Omalloor	..	Residential Plot with Panchayat road access	20,000	3,00,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.(Sd.)  
District Collector.

## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-Rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against in Column (11) thereof.

(1)

No. 3071/2015/C3/L.Dis.

26th June 2014.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Pandalam.

Desom—Thonnalloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	03	36	21	Panchayath	Pandalam	03	Residential Plot with PWD road access	7,50,000

(2)

No. 7372/2015/C3/L.Dis.

3rd December 2015.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Enathu.

Desom—Kadika.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	19	505	12	Panchayath	Ezhamkulam	08	Garden Land with road access	35,000

Revenue Divisional Office,  
Adoor.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

## ERNAKULAM DISTRICT

### NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-9618/2014/K.Dis.

2nd December 2015.

### SCHEDULE

*District—Ernakulam.*

<i>Taluk—Kochi.</i>									<i>Village—Palluruthy.</i>	
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block No.</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
5207	663	..	..	..	..	Corporation	Kochi	Nambiapuram-20	Residential plot without Vehicular access	3,00,000

(2)

No. N-10644/2014/K.Dis.

4th December 2015.

### SCHEDULE

*District—Ernakulam.*

<i>Taluk—Kanayannur.</i>									<i>Village—Maradu.</i>	
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block No.</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
7358	..	..	14	307	10	Municipality	Maradu	Society-09	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. road access	3,70,500

Revenue Divisional Office,  
Fort Kochi.

(Sd.)  
*Sub Collector.*